



La Sardegna Ti Sta Chiamando

Scopri come la Sardegna sta diventando la prima regione europea capace di trasformare lo spopolamento in rinascita. Scorri per conoscere il progetto che sta cambiando il destino dell'isola.

Il Paradosso della Sardegna

La Sardegna perde abitanti ogni anno, ma esiste una **domanda internazionale enorme** di persone che vogliono viverci. Il caso di Chiaramonti lo dimostra: 80 famiglie straniere arrivate, 85% vuole restare per sempre, 8% delle case acquistate da stranieri.

Il problema non è l'attrattività. È l'assenza di un sistema che trasformi il desiderio in realtà.

La Fine dell'Effetto Ciambella

Prima

Borghi interni si svuotavano, coste crescevano

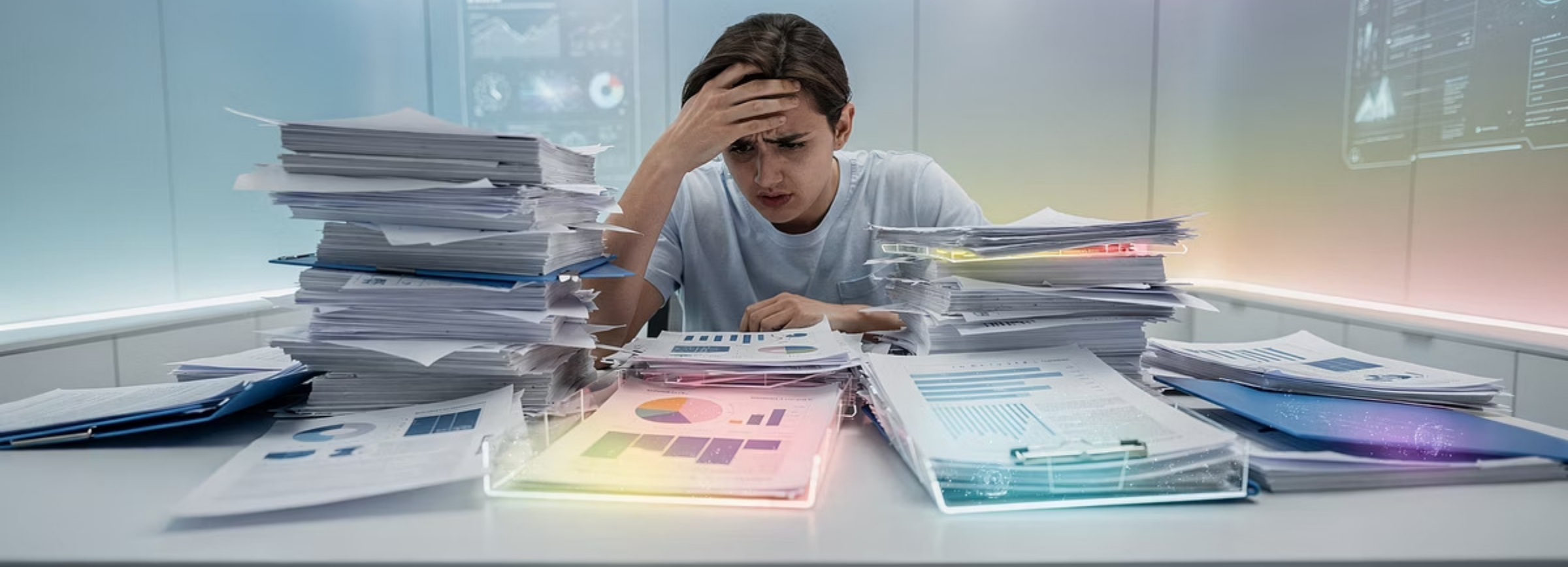
Oggi

Tutta l'isola perde abitanti - anche Sassari e Nuoro

Urgenza

122 negozi chiusi in più rispetto alle aperture nel 2024

Lo spopolamento è diventato sistemico. Servizi chiudono, giovani emigrano (3.500 all'anno), scuole rischiano. Ma c'è una soluzione.



Le Tre Barriere che Fermano i Nuovi Residenti

1

Paura Tecnica

Burocrazia complessa, leggi urbanistiche poco chiare, difficoltà nelle ristrutturazioni

2

Paura Sociale

Timore dell'isolamento, barriere linguistiche, mancanza di reti locali

3

Assenza di Guida

Nessun intermediario unico che coordini immobili, servizi, comunità e fiscalità

Sardegna EPICA: Il Sistema che Cambia Tutto

Non un progetto. Un **ecosistema integrato** che unisce cultura, tecnologia, comunità ed economia per trasformare l'attrattività latente in nuovi residenti reali.

01

Tour Culturale Internazionale

Genera emozione e desiderio

02

Agenzia Centrale + IA

Elimina paure e complessità

03

Partner Certificati

Garantisce qualità e trasparenza

04

Sardinia Welcome

Crea comunità e appartenenza

EPICA: Il Tour che Racconta la Sardegna al Mondo

Un'esperienza immersiva itinerante in Europa e Nord America che combina archeologia nuragica, Blue Zone, Einstein Telescope, arte contemporanea e visione Startup Island.



Civiltà Nuragica

Candidatura UNESCO, 7000 anni di storia



Blue Zone

Longevità e qualità della vita



Einstein Telescope

Scienza del futuro a Nuoro-Lula

Ogni tappa genera contatti qualificati che l'Agenzia Centrale trasforma in nuovi residenti.

L'Agenzia Centrale: La Regia Unica

Il cuore del sistema. Non vende case, non ristruttura. **Orchestra, coordina, garantisce.** È il referente unico che mancava alla Sardegna.

1

Organizza il Tour EPICA

Marketing globale e storytelling

2

Gestisce Piattaforma IA

Matching personalizzato borgo-persona

3

Certifica Partner

Standard di qualità e trasparenza

4

Coordina Sardinia Welcome

Tutor locali e integrazione comunitaria

Intelligenza Artificiale al Tuo Servizio

La piattaforma digitale elimina le barriere tecniche e informative. Profila i tuoi bisogni, suggerisce il borgo ideale, spiega la fiscalità (Flat Tax 7% per pensionati), prepara preventivi e ti guida passo dopo passo.



Profilazione

Identifica il tuo cluster: pensionato, nomade digitale, artista, ricercatore



Matching

Trova il borgo perfetto per te



Assistenza

Chatbot multilingue per ogni domanda



Partner Certificati: Qualità Garantita

L'Agenzia seleziona e monitora agenzie immobiliari, architetti, imprese edili, consulenti fiscali e legali. Standard rigorosi, prezzi trasparenti, tempi certi. Versano una fee del 2% che rende il sistema autosostenibile.

Trasparenza

Costi chiari, nessuna sorpresa

Qualità

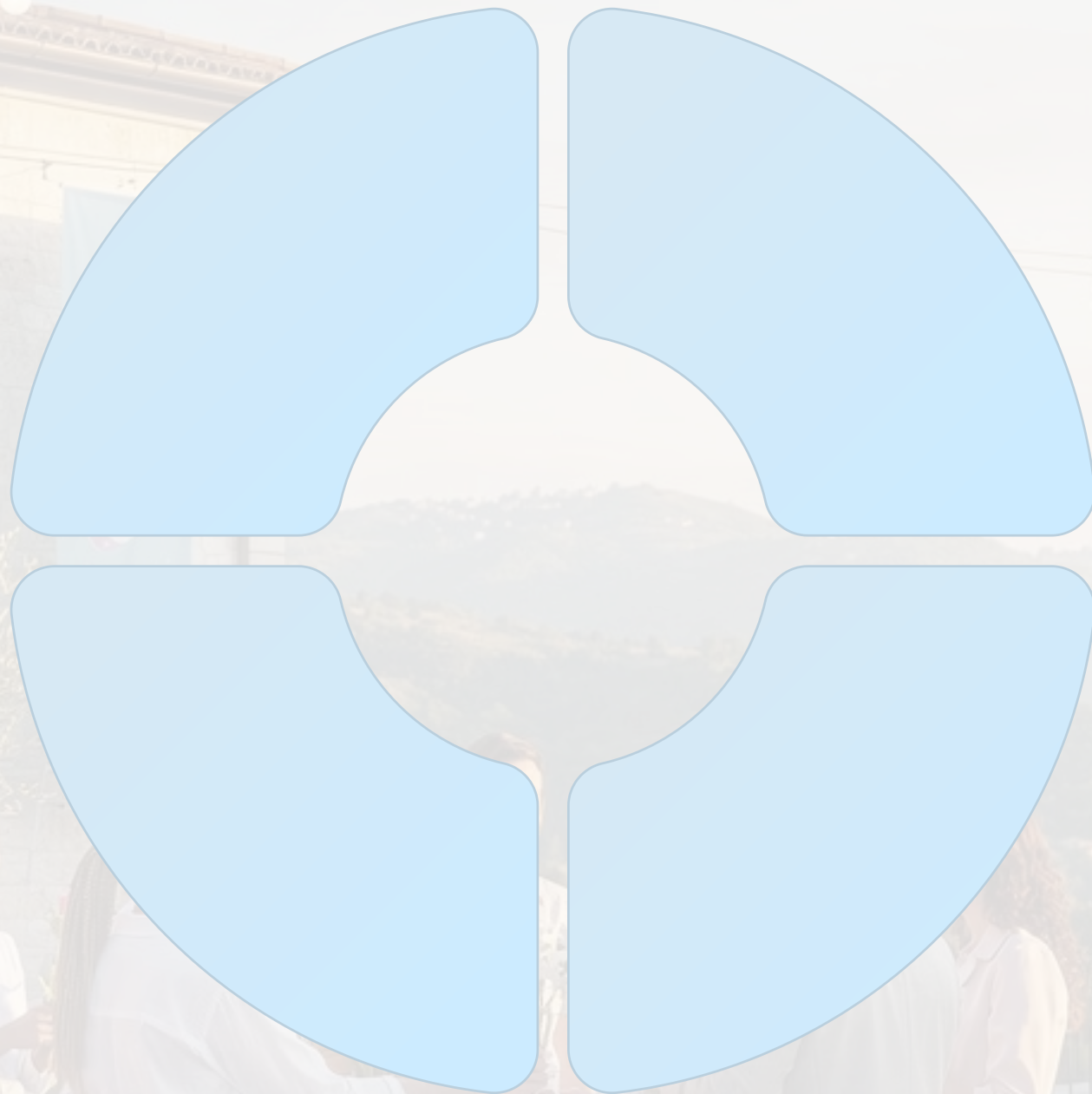
Certificazioni e recensioni verificate

Affidabilità

Monitoraggio continuo dell'Agenzia

Sardinia Welcome: La Comunità Ti Accoglie

L'integrazione sociale è la chiave. Pro Loco, associazioni e tutor locali ti accompagnano nella burocrazia, sanità, scuola. I nuovi residenti restituiscono valore: artisti creano opere pubbliche, nomadi digitali formano i giovani, pensionati insegnano lingue.



-  **Tutor Locale**
Assistenza personalizzata
-  **Welcome Voucher**
Incentivi alle Pro Loco
-  **Eventi di Benvenuto**
Integrazione culturale
-  **Give Back**
Contributo alla comunità

Chi Può Trasferirsi in Sardegna?



Pensionati Internazionali

Flat Tax 7%, Blue Zone, qualità della vita eccezionale



Nomadi Digitali

Fibra, coworking, comunità attiva, costi sostenibili



Artisti e Creativi

Atelier, residenze artistiche, rigenerazione urbana



Ricercatori ET

Einstein Telescope, polo scientifico europeo



Startup e Innovatori

Sardinia Startup Island, living labs rurali

Il Viaggio: Dal Desiderio alla Nuova Vita

1

Scoperta

Tour EPICA o campagna digitale ti emoziona

2

Orientamento

Piattaforma IA crea il tuo profilo personalizzato

3

Matching

L'Agenzia suggerisce il borgo ideale

4

Experience Trip

Visiti il territorio, case, comunità

5

Acquisto

Partner certificati gestiscono tutto

6

Atterraggio

Tutor locale ti accoglie

7

Integrazione

Diventi parte della comunità

Borghi-Laboratorio: Ogni Paese Ha la Sua Vocazione

Non un modello unico, ma identità specifiche. Ogni borgo diventa un living lab tematico.

Chiaramonti

Prototipo validato: 80 famiglie straniere, modello replicabile

Sassari Centro

Rigenerazione urbana, arte, coworking, imprese culturali



Nuoro-Lula

Polo scientifico Einstein Telescope, ricerca europea

Borghi Rurali

Agri-tech, turismo slow, artigianato digitale

I Numeri che Cambiano Tutto

150K€

Investimento Medio

Ogni nuovo residente genera
nell'economia locale

15x

Moltiplicatore

Ritorno economico per ogni euro
investito

85%

Vuole Restare

Dei nuovi residenti a Chiaramonti

2%

Fee Partner

Rende il sistema autosostenibile

7%

Flat Tax

Per pensionati esteri che si
trasferiscono

20M€

Investimento Iniziale

Genera 300M€ di economia reale

Timeline Decennale: Dalla Visione alla Realtà



Anno 1 (20M€)

Costruzione sistema: Tour EPICA, piattaforma IA, 5 borghi pilota, 300 nuovi residenti

Anni 2-3

Scalabilità: 15 tappe internazionali, 15 borghi, cohousing, 1.500 residenti

Anni 4-5

Integrazione Startup Island, cluster tematici, telemedicina, 5.000 residenti

Anni 6-10

Policy regionale permanente, 100 borghi coinvolti, 15.000 nuovi residenti

Perché È Scalabile in Tutta la Regione

Il modello funziona perché è **modulare, replicabile e adattabile**. Ogni borgo riceve strumenti standardizzati ma mantiene la propria identità.

Regia Unica

Agenzia Centrale coordina tutto

Format Replicabile

Tour, IA, Welcome Voucher

Identità Locale

Ogni borgo ha la sua vocazione

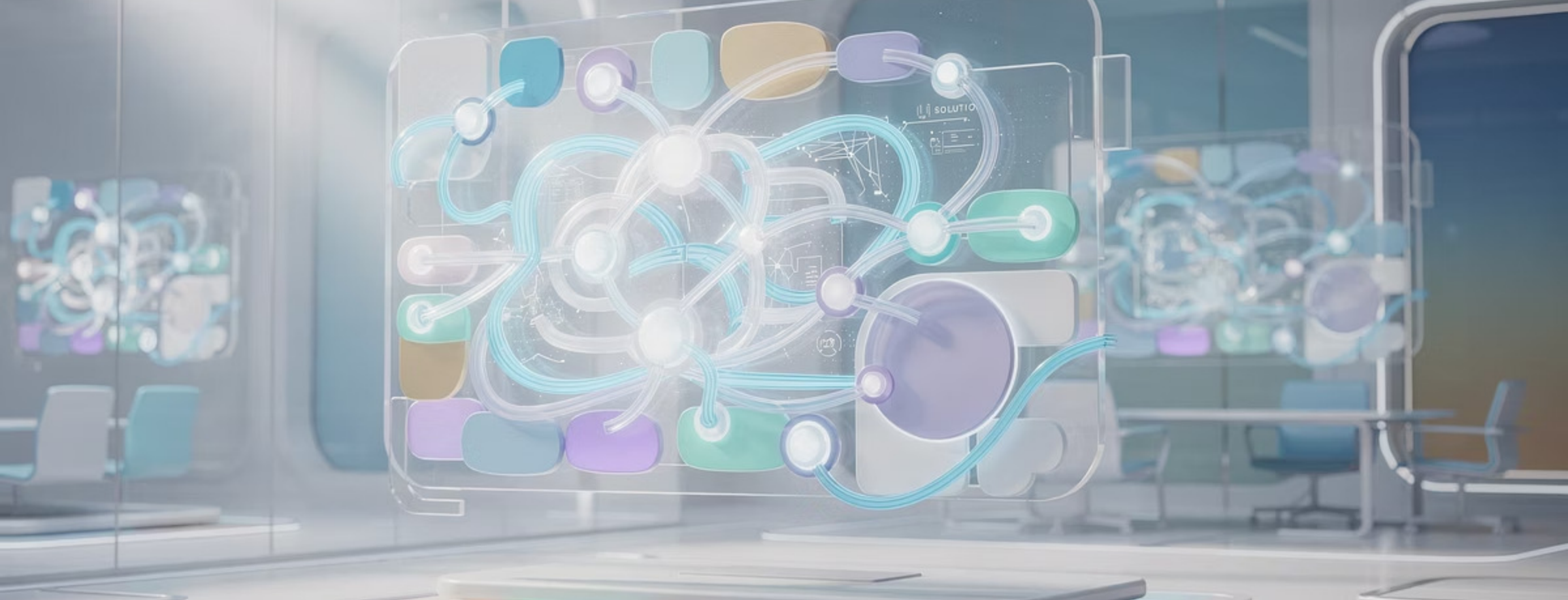
Crescita Esponenziale

Ogni borgo attivato ne attiva altri

Governance Multilivello: Chi Fa Cosa



Collaborazione tra Università, CRS4, SardegnaNuragica, FASI e associazioni completa l'ecosistema.



Rischi e Come Li Superiamo

Resistenze Locali

Soluzione: Tutor, Welcome Voucher, progetti give-back, co-progettazione partecipata

Servizi Insufficienti

Soluzione: Telemedicina, accordi vettori aerei, PUC aggiornati, spazi comunitari

Burocrazia Complessa

Soluzione: Agenzia come punto unico, IA per procedure, partner certificati

Frammentazione

Soluzione: Cabina di regia regionale, protocolli condivisi, indicatori comuni

Indicatori di Impatto: Come Misuriamo il Successo

Valutazione scientifica continua con Università di Cagliari e Sassari su quattro dimensioni.



Equità

Borghi marginalizzati reintegrati, distribuzione territoriale dei benefici



Accesso

Trasporti, telemedicina, fibra, servizi burocratici semplificati



Qualità

Integrazione sociale, attività riaperte, patrimonio edilizio rinnovato



Valore Economico

Investimenti mobilitati, PIL locale, nuove imprese, gettito fiscale

Target 2035: 15.000 nuovi residenti, 100 borghi rigenerati, 300M€ di economia generata.

Sardegna 2035: Human Startup Island

Nel 2035 la Sardegna non è più una regione che si spopola. È un **laboratorio europeo** di innovazione sociale, dove borghi vivi ospitano comunità internazionali, startup, ricercatori, artisti. Dove la civiltà nuragica incontra l'Einstein Telescope. Dove la Blue Zone diventa modello globale.

Sardegna EPICA è la piattaforma che trasforma questa visione in realtà.

Non è un progetto locale. È la nuova infrastruttura sociale dell'isola. Non chiede fiducia nel futuro: lo costruisce.

Condividi Questa Visione