SARDINIA UNLOCKED
TREBALLU HUB

FUORI LUOGO

RIATTIVAZIONE DI COMUNITÀ TRAMITE LA RIGENERAZIONE SOCIALE, IMPRENDITORIALE E AMBIENTALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO INUTILIZZATO

SARDINIA UNLOCKED

CARLO CONI
ANNALISA ZACCARIA
PAOLA PANI
ARIANNA PEDONE

LUCA VECCHIATO
MARIAPAOLA MONTISCI
ANNA LAI

Lucky Laconi

LA SARDEGNA VIVE UNA CRISI STRUTTURALE CHE SI RIFLETTE SUI TERRITORI E SUGLI SPAZI PUBBLICI:

- –10.000 RESIDENTI ALL’ANNO
- NATALITÀ AI MINIMI EUROPEI
- 27,4% OVER 65, GIOVANI IN FUGA (16,4 LAUREATI/1000 ABITANTI)
- 96% MICROIMPRESE A BASSA INNOVAZIONE
- RETI DIGITALI E SERVIZI ESSENZIALI INSUFFICIENTI
- TERRENI E IMMOBILI PUBBLICI ABBANDONATI O INUTILIZZATI
- INCENDI, DISSESTO IDRICO, AUMENTO DI +1,5°C IN DIECI ANNI

LE SFIDE

GLI SPAZI VUOTI DIVENTANO SIMBOLO DEL DECLINO DELLE COMUNITÀ

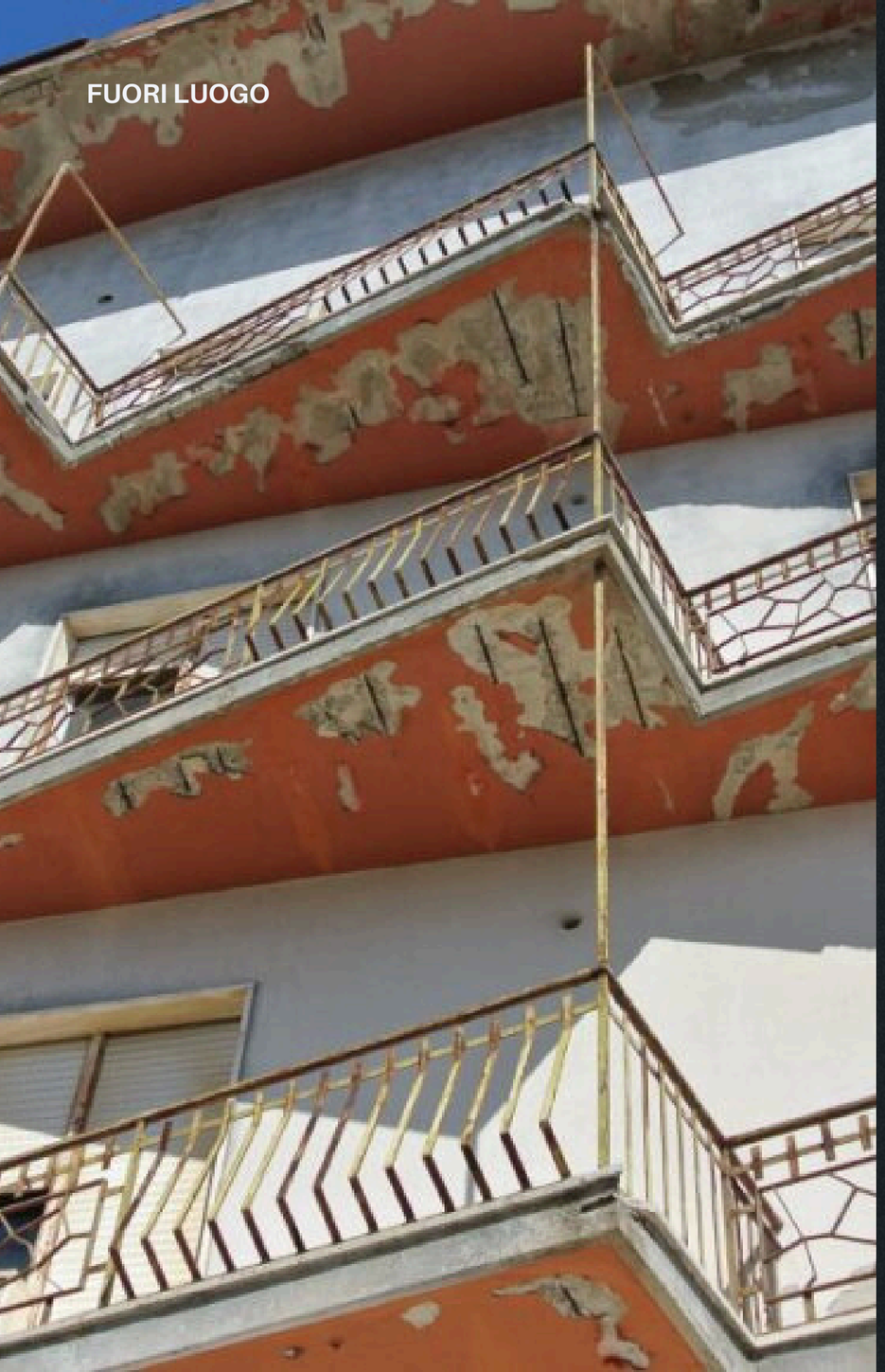
la soluzione FUORI LUOGO

FUORI LUOGO
TRASFORMA GLI IMMOBILI
E I TERRENI PUBBLICI
INUTILIZZATI IN:

- INFRASTRUTTURE SOCIALI
- SPAZI PER IMPRESE SOSTENIBILI
- TERRENI AGRICOLI RIGENERATI
- LUOGHI DI COMUNITÀ, LAVORO E FUTURO

ISPIRAZIONE: “LUOGHI COMUNI” – REGIONE PUGLIA

OBIETTIVO: RIATTIVARE SPAZI PER RIATTIVARE COMUNITÀ.



OBIETTIVO GENERALE

RIGENERARE IL PATRIMONIO PUBBLICO INUTILIZZATO PER RAFFORZARE COMUNITÀ, ECONOMIA E SERVIZI, GENERANDO VALORE:

- SOCIALE
- CULTURALE
- ECONOMICO
- AMBIENTALE

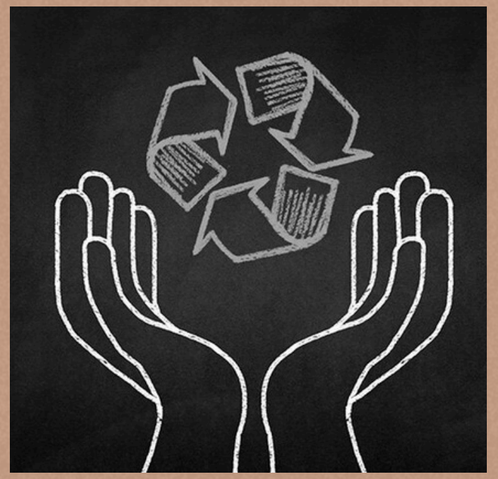
LA RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI NON È IL FINE:

È IL MEZZO PER CREARE LAVORO, SERVIZI, OPPORTUNITÀ E NUOVA VITA NEI TERRITORI.

I TRE ASSI *del programma*

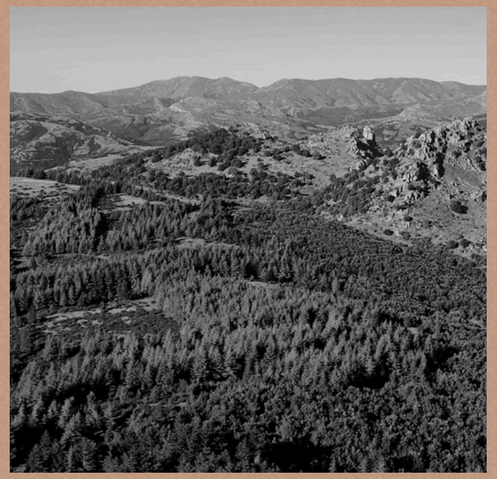
A - INNOVAZIONE SOCIALE

Riapertura di ex scuole, centri civici, palazzi storici: spazi per educazione, cultura, giovani, comunità.
Impatto sociale obbligatorio.



B - IMPRESE INNOVATIVE SOSTENIBILI

Immobili pubblici dismessi per imprese responsabili: turismo sostenibile, digitale, artigianato, creatività.
Sostenibilità economica, ambientale e sociale obbligatorie.



C - AGRICOLTURA E AMBIENTE

Terreni pubblici per agroecologia, agricoltura sociale, rigenerazione paesaggistica.
Sostenibilità agricola e ambientale obbligatorie.

COME FUNZIONA

- Mappatura regionale degli immobili e terreni inutilizzati
- Piattaforma pubblica e trasparente per candidature e valutazioni
- Coprogettazione con Comuni e comunità locali
- Concessioni pluriennali
- 5–7 anni per Asse A e B
- 7–10 anni per Asse C
- Monitoraggio continuo e valutazione mid-term & finale

NUMERI DEL PROGRAMMA

LA PROPOSTA PREVEDE:

- 140 RIGENERAZIONI IN 6 ANNI:
  - 50 SPAZI SOCIALI
  - 50 SPAZI PER IMPRESE
  - 40 TERRENI RURALI
- INVESTIMENTO: 30-40 MILIONI €
- 2 CICLI TRIENNALI
- PIATTAFORMA REGIONALE ACCESSIBILE ANCHE DALL'ESTERO

IMPATTI ATTESI

ASSE A

- NUOVI SERVIZI NEI PICCOLI COMUNI
- MAGGIORE INCLUSIONE, COMUNITÀ PIÙ FORTI

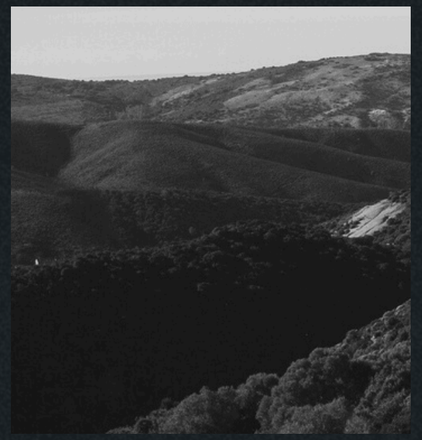
ASSE B

- NUOVE IMPRESE
- OCCUPAZIONE QUALIFICATA
- RIATTIVAZIONE DEI CENTRI STORICI

ASSE C

- TERRENI RECUPERATI
- PIÙ RESILIENZA CLIMATICA
- NUOVE FILIERE AGRICOLE SOSTENIBILI

FUORI LUOGO
NON È UN PROGETTO



È UNA POLITICA STRUTTURALE PER TRASFORMARE SPAZI VUOTI IN INFRASTRUTTURE DI FUTURO. RIGENERARE GLI SPAZI SIGNIFICA RIGENERARE COMUNITÀ.

GRAZIE